

# 新規分譲地 完成披露 中津市 上如水分譲地

先着順  
申込  
受付中

## 総合生協の建築条件付宅地 全9区画

東中津中学校  
徒歩 約32分

東中津駅  
車 約6分

TOTOサニテクノ

至 宇佐

セブンイレブン  
車 約3分

如水小学校  
徒歩 約16分

213

ヤマダデンキ  
車 約9分

ニトリ  
車 約9分

中津東高等学校  
徒歩 約9分

八坂神社  
徒歩 約9分

ドラッグストアモリ  
車 約5分

中津市民病院  
車 約6分

トライアル  
車 約6分

至 中津駅

市街地に近い  
閑静な住宅街

上如水  
分譲地

周辺  
環境

- 如水小学校……………徒歩16分
- 東中津駅……………車で6分
- マルショク東中津店…車で4分
- 中津市民病院…車で6分
- 新鮮市場大貞店……………車で5分
- トライアル……………車で6分

来場特典付き  
4月  
20<sub>土</sub>・21<sub>日</sub>

現地ご案内会

詳細は裏面へ

至 大貞公園

自由設計・注文住宅のことなら

### 大分県総合生協

大分県労働者総合生活協同組合 住宅事業部

〒870-0035 大分市中央町4-1-32 TEL097-574-5518 FAX097-574-5711

宅建業許可番号:大分県知事免許(1)第3554号  
建設業許可番号:大分県知事許可(特-5)第12010号  
大分県宅地建物取引業協会会員  
九州不動産公正取引協議会会員

<http://housing.sogoseikyo.jp>

お問い合わせは



0120-557-887

土日祝定休

大分県総合生協 住宅 で 検索



ホームページ

事業主  
売主





# 中津市

先着順  
申込受付中

WEBサイト  
でも公開中!



# 上如水分譲地

## 総合生協の建築条件付宅地

### 全9区画

分譲  
区画図



現地ご案内会  
受付

販売価格帯

515万円~  
695万円

4月  
20日・21日

10:30~15:30(最終受付)

当日は区画Aにて受付

# 現地ご案内会



ご来場アンケートに  
ご協力いただいた方に

## ご来場特典

特典1 野菜つめ放題



各日先着40組様限定 ※野菜の種類は変更になる場合がございます

特典2 お菓子つめ放題



各日先着40名様限定 小学生以下限定

特典3 キッチンカーがやってくる!

4/20日 フードカンパニー



先着40食限定

もちもちロングポテト  
プレゼント!!

4/21日 わま食堂



先着40食限定

台湾カステラ  
プレゼント!!

## フリードリンク コーナー



※イベント内容は予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

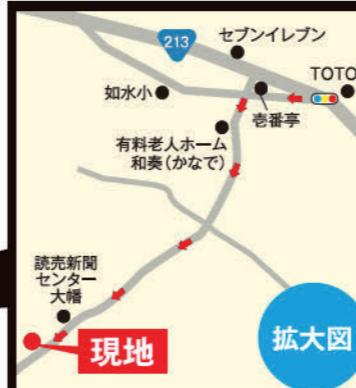
No	面積	
	(㎡)	(坪)
A	232.85	70.43
B	231.50	70.02
C	327.70	99.12
D	236.58	71.56
E	305.29	92.35

No	面積	
	(㎡)	(坪)
F	278.47	84.23
G	359.92	108.87
H	236.89	71.65
I	237.71	71.90

### 【中津市上如水分譲地物件概要】

●所在地/中津市大字上如水687番1他 ●交通/JR東中津駅より車で約6分 ●総面積/2986.29㎡ ●総販売区画数/9区画 ●土地面積/231.50㎡(1区画)~359.92㎡(1区画)他に私道負担(533.43㎡)あり ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5m-6m ●販売価格/515万円(1区画)~695万円(1区画) ●設備/上水道 ●負担金/上水道負担金:30万円、土地改良区水路使用料:6万円~8万円、地区放流同意金:3万円、団地負担金10万円 ●取引態様/売主:大分県総合生協、販売代理:ミサワホーム九州株式会社 ●建築条件付宅地/土地売買契約締結後、3か月以内に大分県総合生協又はミサワホーム九州株式会社と建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還します。総合生協は消費生活協同組合に基づき、非営利で事業を営む生活協同組合です。総合生協は組合員の参加により運営されており、出資金をお支払いいただければどなたでも組合員となりご利用いただけます。新しく組合員になられる方には総合生協運営のために、利用事業に応じて出資をお願いしています。(出資金は1口100円で最低1口以上の出資が必要です)

現地案内図



現地までの  
ルートは  
こちら→



### 【近隣アクセス】

- 如水小学校 徒歩約16分
- 東中津駅 車約6分
- マルショク東中津店 車約4分
- 中津市民病院 車約6分
- トライアル中津店 車約6分
- 大貞公園 車約4分